

Fraktion Pro Vernunft

Reiner Hornung
Limesstraße 29
63654 Calbach Stadt Büdingen

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Reiner Marhenke
Eberhard-Bauner-Allee 16

63654 Büdingen

Büdingen 10.03.2019

Antrag

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, Regelungen zur Bodenbevorratung innerhalb der Großgemeinde Büdingen zu entwickeln und den Stadtverordneten zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Anhand der Situation, die bei den geplanten neuen Baugebieten in Eckartshausen und Düdelsheim entstanden ist, zeigt sich, dass in Büdingen eine längerfristige Planung der städtischen Entwicklung unumgänglich ist. Nur hierdurch kann verhindert werden, dass sich die Stadt immer höheren Forderungen der Grundstückseigentümer aussetzt, dadurch die Bodenrichtwerte steil in die Höhe treibt und Spekulantentum fördert. Schon vor der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes als ersten Planungsschritt sollte sich die Stadt die benötigten Flächen für die städtebauliche Erweiterung sichern und so lange auf eine Beplanung der betreffenden Flächen verzichten, bis diese angekauft werden konnten. Können nicht alle benötigte Flächen privatrechtlich erworben werden, sind öffentlich-rechtliche Verfahren zum Erwerb der restlichen Grundstücke durchführen. Um eine klare Linie und Rechtssicherheit für alle zu erhalten, ist vom Grundsatz, dass die Stadt Büdingen Bebauungspläne nur auf eigenen Flächen entwickelt, nicht abzuweichen.

Reiner Hornung
Pro Vernunft